



MAGALAS ENSEMBLE

Le 08 mars 2020

Chères Magalassiennes, chers Magalassiens,

Nous ne sommes pas le Père Noël,
Nous ne sommes pas des rêveurs irréalistes,

Nous sommes une équipe expérimentée, engagée, réaliste devant le travail à accomplir, qui connaît le pouvoir des bilans et qui, grâce à plusieurs décennies de gestion communale et privée, possède les méthodes pour exploiter au mieux le budget de la commune dans l'intérêt de tous.

Nous voulons simplement que notre village évolue au mieux des besoins de ses habitants,

TOUT EN DIMINUANT LA PRESSION FISCALE.

Dans ce document, vous trouverez le montage financier, complément de notre programme, qui fonde notre budget pour les 6 années de mandat.

NOUS SOMMES LES SEULS À OSER PARLER CLAIREMENT DE CHIFFRES

1. NOUS AUGMENTONS EN 2020 LA CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT DE MAGALAS.

En 2019, selon le compte administratif (budget) voté par le conseil municipal du 04/03/2020 :

- Les recettes, fiscales et autres, étaient de **3 680 042 €**
- Les dépenses de fonctionnement s'élevaient à **3 128 586 €**
- La capacité d'autofinancement était de **551 456 €**

C'est cette capacité d'autofinancement qui permet de payer les investissements et d'en déclencher de nouveaux. Plus cette capacité augmente, plus notre commune est capable d'investir.

EN 2020, NOTRE CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT AUGMENTERA, POUR PASSER À 568 857 €

Cela, malgré la baisse des recettes représentées par la réduction de l'impôt sur le foncier bâti que nous vous proposons (24% au lieu de 27,7%, soit 13% de baisse)

COMPARAISON ENTRE LES BUDGETS DE FONCTIONNEMENT 2019 ET 2020

Par rapport à 2019	Perte ou charge Supplémentaire	Gain
EVOLUTION DES RECETTES		
Impact de la baisse Sur le foncier bâti	-140 000 €	

EVOLUTION DES CHARGES		
Impact renforcement de la sécurité	-110 000 €	
Transfert instruction des permis de construire vers communauté de communes		+100 000 €
Transfert centre de loisir vers communauté de communes		+100 000 €
Economies sur charges de fonctionnement		+45 000 €
Gain sur renégociation des intérêts de emprunts		+22 400 €
TOTAL	-250 000 €	+267 400 €

Dans les frais de fonctionnement, l'accent sera mis sur :

- **La Maison d'Aide à la Personne**, mise en place du personnel et de la logistique nécessaire.
- **La police municipale**, renforcement des effectifs et des moyens de fonctionnement.
- **La mise en fonction d'un poste** qui aura pour mission la surveillance des chantiers (voirie, trottoirs, assainissement, etc...). Il participera à l'établissement des dossiers et des demandes de subvention il préparera les appels d'offre. Il suivra le dossier et les travaux de l'école élémentaire. Cela en collaboration avec l'adjoint à l'urbanisme et le maire, sous la responsabilité du directeur des services.

2. NOUS ANNULONS CERTAINS INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS PAR LA MUNICIPALITÉ ACTUELLE :

- Musée aux bassins réservoirs 1 200 000 € (voir plus)
- Travaux au domaine saint Jean
- 1 restaurant, 2 appartements 300 000 € (voir plus)

TOTAL : 1 500 000 €

3. NOUS INTÉGRONS L'ÉCONOMIE RÉALISÉE PAR LA FIN DES CRÉDITS EN COURS :

- Fin 2020 25 000 € fin 2022 73 000€
- Fin 2025 40 500€ fin 2026 164 000€

TOTAL 302 500 €

4. NOUS INVESTISSONS DANS LES VRAIES PREOCCUPATIONS DES MAGALASSIENS :

**TABLEAU SIMPLIFIE PRESENTANT LE DETAIL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT SUR
6 ANS ET LE CHIFFRAGE PAR POSTE DES TRAVAUX PREVUS DANS NOTRE
PROGRAMME**

PROJETS	COUT TOTAL	TVA : FOND DE COMPENSATION	SUBVENTION		COUT NET
			Taux	Montant	
TROTTOIRS : 2000m	750 000 €	120 000 €	50%	315 000 €	315 000 €
2 PONTS avec passerelles	200 000 €	32 000 €	40%	67 200 €	100 800 €
ACHAT DE 2 MAISONS Et DESTRUCTION	450 000 €		30%	135 000 €	315 000 €
PARKING (cimetière)	250 000 €	40 000 €	30%	63 000 €	147 000 €
VOIRIE rénovation	360 000 €	57 600 €	40%	120 960 €	181 440 €
Embellissement des espaces publics	50 000 €				50 000 €
BARRIERE VEGETALE STA. D'EPURATION	20 000 €	3 200 €			16 800 €
FOSESSE et EAUX PLUVIALES	40 000 €	En cours assurance			
SECURITE et REAMENAGEMENT	100 000 €	16 000 €	30%	25 200 €	58 800 €
REFECTION TOITURE LOCAL PETANQUE	40 000 €	6 400 €	40%	10 080 €	23 520 €
AMENAGEMENT PROMENADE	1 200 000 €	192 000 €	40%	403 200 €	604 800 €
MUSEE GARE ET AMENAGEMENT	280 000 €	44 800 €	42.51%	100 000 €	135 200 €
ACHAT - AMENAGEMENT COUR DE LA GARE	200 000 €	32 000 €	40%	67 200 €	100 800 €
DEPENSES ECOLE ELEMENTAIRE	500 000 €				500 000 €

DOSSIER ECOLE ELEMENTAIRE : Un crédit sur 25 ans permet de lisser cette dépense sur plusieurs mandats (500 000 € est le coût du prêt pour 6 ans)

Pour le mandat, coût de notre programme

COUT TOTAL : 4 440 000 €

COUT POUR LA COMMUNE : 2 549 160 €

Ces dépenses sur 6 ans prouvent la faisabilité de notre programme

Nous maintiendrons aussi les projets en cours :

- 1- Agrandissement** des locaux du tennis club (TC2M)
- 2- Terminerons** le projet des jardins partagés
- 3- Création** d'une aire de covoiturage au rond-point Bir-hakeim avec le Département et le Communauté de Communes.

5 -DÉTAIL DU FINANCEMENT DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE

DEPENSES		RECETTES	
TERRAIN	504 000,00 €	SUBVENTION	1 900 000,00 €
VOIRIE, RESEAU, FORAGE	140 000,00 €	FOND de Compensation	725 984,00 €
TRAVAUX CONSTRUCTION	3 500 000,00 €	AUTO FINANCEMENT	161 416,00 €
HONORAIRES ET DIVERS	364 000,00 €	EMPRUNT	1 750 000,00 €
ASSUR. DOMMAGE OUVRAGE	29 400,00 €		
TOTAL DES DEPENSES	4 537 400,00 €	TOTAL DES RECETTES	4 537 400,00 €

Crédit sur 25 ans, taux 1,70% = 7 165 € / mois soit 24,50 € / habitant/an

En laissant l'école élémentaire à côté de la Mairie il est illusoire de promettre un réaménagement de la promenade. LES VOITURES SERONT TOUJOURS LÀ.

DE PLUS, le transfert de cette école élémentaire, permet, pour une somme dérisoire, d'occuper les locaux libérés pour :

- **Déplacer le local de la police,**
- **Installer la maison d'aide à la personne,**
- **Proposer des locaux aux associations et mettre à leur disposition une cantine aux normes,**
- **Créer des salles d'expositions pour recevoir les vestiges archéologiques,**
- **Installer le carillon dans la cour, il sera à l'abri et protégé,**
- **Réaménager la promenade en lieux de vie agréable**
- **Et détruire le local actuel de la police.**

Ce nouveau lieu de vie sera enfin bénéfique pour les commerçants.

NOTRE PROGRAMME EST LE SEUL A ÊTRE CHIFFRÉ

Il ne contient pas que des écrits posés en dernière minute sur un document de propagande pour vous éblouir.

Avec le déplacement de l'école élémentaire et les projets qui en découlent, nous allons redonner vie à l'ensemble du village et à la promenade. Nous en avons besoin, petits et grands, jeunes et seniors.

Nous sommes prêts à nous engager auprès de vous.

VOTEZ « MAGALAS ENSEMBLE »

Pour l'équipe, Jean Pierre SIMO-CAZENAVE